

H. CONGRESO DEL ESTADO

DE CAMPECHE.

PRESENTE.

Para resolver en el expediente número 101/11/12, formado con motivo de una iniciativa de decreto promovida por el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, para su estudio y, en su caso, aprobación al tenor de los siguientes

A N T E C E D E N T E S

Primero.- Que mediante oficio de fecha 23 de noviembre del año en curso, el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, presentó a la consideración del Congreso del Estado una iniciativa de decreto de Zonificación Catastral y de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2013.

Segundo.- Que dicha iniciativa se dio a conocer al pleno del Congreso mediante la lectura íntegra de su texto en sesión celebrada el día 6 de diciembre de 2012.

Tercero.- La presidencia del Congreso dispuso que dicha iniciativa se turnase, para su análisis y emisión de dictamen, a las Comisiones de Puntos Constitucionales; de Finanzas y Hacienda Pública y, de Control Presupuestal y Contable.

Cuarto.- Que para esos efectos las comisiones ya mencionadas sesionaron unidas, acordando emitir resolutivo en su oportunidad, una vez agotadas las reuniones de trabajo con los presidentes municipales previstas para su realización del 5 al 10 del mes en curso, con la finalidad de tomar en consideración la información proporcionada por las referidas autoridades edilicias referentes a sus pronósticos de recaudación predial para el ejercicio fiscal 2013.

Quinto.- Que en ese estado, las comisiones de referencia dictaminan, de conformidad con los siguientes

C O N S I D E R A N D O S

I.- Que por tratarse de la Zonificación Catastral y de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Carmen, con fundamento en lo previsto por la fracción III, inciso c) del artículo 54 de la Constitución Política del Estado, debe declararse y se declara, que el Congreso del Estado está plenamente facultado para legislar en el caso.

II.- Que con base en el artículo 33 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, estas comisiones ordinarias asumen su competencia para conocer y resolver lo conducente.

III.- Que la autoría de esta iniciativa corresponde al H. Ayuntamiento de Carmen, quien está legalmente facultado para hacerlo, como así debe reconocerse y se reconoce, en términos de lo dispuesto por la fracción III del artículo 46 de la Constitución Política del Estado.

IV.- Que es atribución de esta soberanía conocer de la iniciativa de cuenta, en virtud de lo establecido por los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 32 de la Ley de Catastro del Estado de Campeche, que facultan a los ayuntamientos de la entidad a proponer al Congreso del Estado, para su aprobación, la división del territorio de sus respectivos municipios en zonas y sectores catastrales, así como las correspondientes Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, instrumentos legales indispensables para determinar el valor catastral de la propiedad inmobiliaria en cada demarcación municipal.

V.- Que el proyecto en comento fue debidamente aprobado por el cabildo respectivo el día 20 de noviembre de 2012, como se advierte de las constancias que acompañan a su iniciativa.

VI.- Que del estudio se observa que su propósito fundamental es el fortalecimiento de las fuentes propias de ingresos del municipio, de conformidad con las disposiciones jurídicas respectivas y con apego a los principios doctrinales de equidad y proporcionalidad que rigen en materia tributaria.

VII.- Al efecto, se observa que el esquema impositivo que en materia de impuesto predial se propone para el año 2013, tiene tales características que sin perjuicio del esfuerzo de actualización tributaria que se requiere en ese ámbito municipal, considera el escenario económico y social que se vislumbra para el año de su aplicación.

VIII.- En congruencia con lo anteriormente considerado, se concluye que la pretensión del ayuntamiento solicitante es contar para el ejercicio fiscal 2013, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su demarcación territorial, fundado en los criterios generales siguientes: 1.- Prorrogar la zonificación catastral; 2.- Actualizar los valores unitarios de suelo y construcción de la localidad de Carmen con incrementos del 5 %, pretendiendo no afectar los índices de recaudación del municipio; y, 3.- Expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de las localidades de Isla Aguada, Sabancuy, Atasta, Nuevo Progreso, San Antonio Cárdenas y Mamantel.

IX.- Estas comisiones consideraron pertinente realizar algunas adecuaciones de redacción y estilo jurídicos al proyecto original, así como a las Tablas de Valores contenidas en los artículos 9 y 10 para efecto de que sean acordes con el incremento del 5% planteado por el citado Ayuntamiento, para quedar como aparece en la parte conducente de este dictamen.

En mérito de lo anteriormente expuesto y considerado, con fundamento en los artículos antes citados, y particularmente en los numerales 41, 42 y 43 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado, es de dictaminarse y se

DICTAMINA

Primero.- La aprobación de la iniciativa de decreto de Zonificación Catastral y de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el ejercicio fiscal 2013, promovida por el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, es procedente por las razones que se contienen en los considerandos de este dictamen.

Segundo.- Estas comisiones unidas proponen al pleno del Congreso del Estado la emisión del siguiente proyecto de

D E C R E T O

La LXI Legislatura del Congreso del Estado de Campeche decreta:

NÚMERO

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CARMEN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013

ARTÍCULO 1.- La división en Zonas y Sectores Catastrales de la Cabecera Municipal de Carmen, Municipio del mismo nombre, se encuentran referidas en el plano denominado Zonificación Catastral de la localidad de Carmen, el cual proroga la vigencia de la Zonificación Catastral para el Municipio de Carmen, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 1 del decreto número 213, expedido el 16 de diciembre de 2002, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 16 de ese mismo mes y año, para el ejercicio fiscal del año dos mil trece.

ARTÍCULO 2.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Carmen,

el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo No. 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

LAVE O LETRA	COLOR	VALOR UNITARIO POR M2.
A	ROJO	7,165.00
B	AZUL CIELO	1,605.00
C	VERDE	1,227.00
D	ROSADO	1,034.00
E	CAFÉ	756.00
F	AZUL MARINO	564.00
G	AMARILLO	378.00

ZONA 1 ORIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M²
	1	C	\$ 1,227.00
		F	\$ 564.00
	2	C	\$ 1,227.00
	3	C	\$ 1,227.00
	4	C	\$ 1,227.00
	5	C	\$ 1,227.00
1	6	C	\$ 1,227.00
ZONA ORIENTE NORTE		D	\$ 1,034.00
	7	C	\$ 1,227.00
	8	C	\$ 1,227.00
	9	C	\$ 1,227.00
	11	F	\$ 564.00
	12	D	\$ 1,034.00
	13	D	\$ 1,034.00
	14	C	\$ 1,227.00
	15	D	\$ 1,034.00
	16	E	\$ 756.00
	17	G	\$ 378.00
	18	F	\$ 564.00
	19	F	\$ 564.00

ZONA 2 ORIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M²
-------------	---------------	----------------------	--------------------------------

	1	C	\$ 1,227.00	
		D	\$ 1,034.00	
	2	E	\$ 756.00	
	3	E	\$ 756.00	
	4	E	\$ 756.00	
	5	E	\$ 756.00	
2 ORIENTE SUR	6	B	\$ 1,605.00	
		C	\$ 1,227.00	
		D	\$ 1,034.00	
	7	D	\$ 1,034.00	
		E	\$ 756.00	
	8	G	\$ 378.00	
		B	\$ 1,605.00	
	9	D	\$ 1,034.00	
	10	E	\$ 756.00	
		G	\$ 378.00	
	11	G	\$ 378.00	
	12	E	\$ 756.00	

ZONA 3 PONIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²	
	1	C	\$ 1,227.00	
	2	C	\$ 1,227.00	
	3	C	\$ 1,227.00	
3 PONIENTE SUR		D	\$ 1,034.00	
		B	\$ 1,605.00	
	4	C	\$ 1,227.00	
		D	\$ 1,034.00	
		B	\$ 1,605.00	
	5	C	\$ 1,227.00	
		E	\$ 756.00	
3 PONIENTE SUR	6	C	\$ 1,227.00	
	7	G	\$ 378.00	
	8	E	\$ 756.00	
	9	E	\$ 756.00	
	10	F	\$ 564.00	
	11	F	\$ 564.00	

ZONA 4 PONIENTE CENTRO

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
	1	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
	2	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
	3	C	\$ 1,227.00
	4	C	\$ 1,227.00
	5	C	\$ 1,227.00
	6	C	\$ 1,227.00
	7	C	\$ 1,227.00
	8	B	\$ 1,605.00
	9	C	\$ 1,227.00
	10	C	\$ 1,227.00
4 PONIENTE CENTRO	11	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
	12	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
	13	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
	14	B	\$ 1,605.00
		F	\$ 564.00
		G	\$ 378.00
	15	B	\$ 1,605.00
	16	B	\$ 1,605.00
4 PONIENTE CENTRO		C	\$ 1,227.00
	17	B	\$ 1,605.00
		C	\$ 1,227.00
		F	\$ 564.00
	18	G	\$ 378.00

ZONA 5 PONIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²
	1	A	\$ 7,165.00

	2	B	\$ 1,605.00	
		C	\$ 1,227.00	
	3	C	\$ 1,227.00	
	4	B	\$ 1,605.00	
5	5	B	\$ 1,605.00	
PONIENTE	6	C	\$ 1,227.00	
NORTE				
	7	B	\$ 1,605.00	
		C	\$ 1,227.00	
		D	\$ 1,034.00	
	8	C	\$ 1,227.00	
	9	D	\$ 1,034.00	
		F	\$ 564.00	
	10	B	\$ 1,605.00	
		D	\$ 1,034.00	
		F	\$ 564.00	

ZONA 6 ORIENTE NORTE

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²	
	1	C	\$ 1,227.00	
	2	C	\$ 1,227.00	
6	3	C	\$ 1,227.00	
ORIENTE 2	4	C	\$ 1,227.00	
NORTE				
	5	C	\$ 1,227.00	
	6	B	\$ 1,605.00	
		C	\$ 1,227.00	
	7	C	\$ 1,227.00	

ZONA 7 ORIENTE SUR

ZONA	SECTOR	CLAVE O LETRA	VALOR POR M ²	
	1	C	\$ 1,227.00	
	2	C	\$ 1,227.00	
7	3	D	\$ 1,034.00	

ORIENTE 2 SUR		A	\$ 7,165.00	
	4	C	\$ 1,227.00	
	5	B	\$ 1,605.00	
	6	B	\$ 1,605.00	

ARTÍCULO 3.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Isla Aguada, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 3 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 4.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Sabancuy, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 4 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 5.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Atasta, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 5 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 6.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Nuevo Progreso, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 6 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 7.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de San Antonio Cárdenas, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 7 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 8.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de Mamantel, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 8 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

LAVE O LETRA		COLOR		VALOR UNITARIO POR M2.
H		BLANCO		60.00

ARTÍCULO 9.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

TIPO	CARACTERÍSTICAS	VALOR
1	MONTE BAJO	\$ 392.00
2	MONTE ALTO	\$ 869.00
3	POTREROS	\$ 1,340.00
4	TEMPORAL	\$ 1,340.00
5	RIEGO	\$ 2,264.00

ARTÍCULO 10.- Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios urbanos y rústicos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los Valores Unitarios siguientes por metro cuadrado:

TIPO	TIPO DE PISO	TIPO DE PARED	TIPO DE TEJADO	VALOR
1	CON LÁMINA O PISO DE HUANO	CON CEMENTO	CON CEMENTO	278.00
2	CON PISOS APLANADOS	DE CARTÓN O PISO	CON CEMENTO	644.00
3	CON PISOS	DE ASBESTO O PISO	CON CEMENTO	1,557.00
4	CON PISOS	CON PISO	CON PISO DE TERRAZO	4,155.00
5	CON PISOS AL ANTERIOR	CON PISOS	CON PISOS	7,183.00
6	CON PISOS O LÁMINA DE PISO O DE LUJO	CON PISOS	CON PISOS	3,077.00
7	CON PISOS	CON PISOS	CON PISOS	1,513.00

ARTÍCULO 11.- Para efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche y en el Instructivo de Valuación, Revaluación y Deslinde, actualizado.

TRANSITORIOS

Primero.- El presente decreto entrará en vigor el día 1° de enero del año 2013, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Segundo.- Para las localidades del municipio en donde no se establezcan tablas de valores unitarios, estas se regirán por lo dispuesto por lo dispuesto en el artículo quinto de los transitorios de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

Tercero.- Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias en lo que se opongan al presente decreto.

ASÍ LO DICTAMINAN UNIDAS LAS COMISIONES DE PUNTOS CONSTITUCIONALES; DE FINANZAS Y HACIENDA PÚBLICA Y, DE CONTROL PRESUPUESTAL Y CONTABLE, EN EL PALACIO LEGISLATIVO DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE CAMPECHE, CAMPECHE, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.

COMISIÓN DE PUNTOS CONSTITUCIONALES.

Dip. Jesús Antonio Quiñones Loeza.

Presidente

Dip. Ana Paola Ávila Ávila. Secretaria	Dip. José Eduardo Bravo Negrín. 1er. Vocal
---	---

Dip. Miguel Ángel García Escalante. 2do. Vocal	Dip. José Ismael Enrique Canul Canul. 3er. Vocal
---	---

COMISIÓN DE FINANZAS Y HACIENDA PÚBLICA.

Dip. José Manuel Manrique Mendoza.

Presidente

Dip. Francisco Elías Romellón Herrera. Secretario	Dip. Adda Luz Ferrer González. 1er. Vocal
---	---

Dip. Pablo Hernán Sánchez Silva. 2do. Vocal	Dip. Facundo Aguilar López. 3er. Vocal
---	--

COMISIÓN DE CONTROL PRESUPUESTAL Y CONTABLE.

Dip. Adda Luz Ferrer González.

Presidenta

Dip. Francisco Elías Romellón Herrera. Secretario	Dip. José Manuel Manrique Mendoza. 1er. Vocal
---	---

**Dip. José Eduardo Bravo Negrín.
2do. Vocal**

**Dip. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales.
3er. Vocal**