

DECRETO

La LXI Legislatura del Congreso del Estado de Campeche decreta:

NÚMERO 10

ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

ARTÍCULO 1.- La división en Zonas y Sectores Catastrales de la Ciudad de San Francisco de Campeche, Municipio de Campeche, se encuentran referidas en el plano denominado Zonificación Catastral de la ciudad de San Francisco de Campeche, el cual actualiza la Zonificación Catastral del Municipio de Campeche.

ARTÍCULO 2.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la ciudad de San Francisco de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O LETRA	C O L O R	VALOR UNITARIO POR M ²
A	ROSA	\$ 2,099
B	VERDE MILITAR	\$ 1,258
C	AZUL CIELO	\$ 1,153
D	ROJO	\$ 840
E	MORADO	\$ 630
F	VERDE PASTO	\$ 577
G	AMARILLO	\$ 524
H	VERDE PASTEL	\$ 420
I	CAFÉ	\$ 84
J	BEIGE	\$ 74
K	GRIS	\$ 43

ZONA 1 SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO
1	ÁREA AH-KIM-PECH - SECTOR METROPOLITANO, FRACC. VILLAS DE AH-KIM-PECH	B-C

2	INF. LAS PALMAS I, II Y III	H-B	
	FRACC. VILLA MERCEDES		
	FRACC. RESIDENCIAL VILLAMAR		
	FRACC. SAN MIGUEL		
3	U.H. SOLIDARIDAD NACIONAL	H-B	
4	BARRIO ERMITA	B- E- G	
5	CAMINO REAL	B-G	
6	COLONIA BELLAVISTA	I	
7	FRACC. MIRADOR (CAMINO REAL)	I	
	YALDZIB		
	TUMBO		
8	U.H. FIDEL VELÁZQUEZ	E-H	
9	U.H. MÁRTIRES DEL RÍO BLANCO	H	
10	COLONIA SAN JOAQUÍN	I	
11	COLONIA MORELOS I, II Y III	I	
12	JUSTICIA SOCIAL	I	
13	FRACC. VILLAS DEL RÍO	D-E	
14	COLONIA LA PAZ	D-I-E	
	COLONIA DELICIAS		
15	BARRIO SANTA LUCÍA	D-G-E	
16	COLONIA PABLO GARCÍA	I-E	
17	COLONIA REVOLUCIÓN, COLONIA PEÑA	I-E	
18	U.H. PLAN - CHAC	H-E	
19	FRACC. EDUARDO LAVALLE URBINA	H	
20	FRACC. TULA - LA CAÑADA	H	
21	FRACC. 4 CAMINOS	D-I	
22	COLONIA AVIACIÓN	D-E-I	
23	U.H. SANTA BÁRBARA	H	
24	COLONIA ESPERANZA, FRACC. CRISANTEMO,	D-I-E	

	FRACC. VILLA LUISA		
25	EX FINCA KALÁ	J-K	
26	FRACC. BELLO HORIZONTE	D-H	
	COLONIA EL HUANAL		
27	COLONIA CARMELO	D-E-I	
28	COLONIA HÉROE DE NACUZARI	D-I	
29	AEROPUERTO	J-D	
30	INF. JUSTO SIERRA MÉNDEZ	D-H	
31	FRACCIONAMIENTO COLONIA MÉXICO, FRACC. JUSTICIA SOCIAL	D-H	
32	COL. SAN JOSÉ ESCALERA, SECTOR SANTA MARGARITA	D-J-K	
33	U.H. CONCORDIA	D-H	
	AMPLIACIÓN CONCORDIA		
	CONJ. HAB. MURALLAS F.S.T.S.E.		
34	U.H. KALÁ	H	
35	VILLAS AH-KIM-PECH - SECTOR FUERTES	B-D-C	
36	FRACC. BRISAS	B-E	
37	FRACC. BUENOS AIRES	E	
	FRACC. SOTAVENTO		
38	FRACC. MIRADOR SAN JOSÉ EL ALTO	I	
39	AMPL. REVOLUCIÓN	I	
40	COLONIA EMILIANO ZAPATA	I	
41	COLONIA JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	I	
42	COLONIA GRANJAS	I	
43	FRACC. VALLE DORADO	E-H	
44	U.H. PRESIDENTES DE MÉXICO - FRACC. VILLA NARANJOS, FRACC. GUADALUPE	E-H	

	VICTORIA, PASEOS DE CAMPECHE Y FRACC. REFORMA		
45	COLONIA CUMBRES I Y II	E-I	
46	COLONIA MINAS	E-I	
47	FRACC. VILLA FLORA	I	
48	FRACC. HACIENDA SANTA MARÍA	D-H	
	FRACC. QUINTA LOS ESPAÑOLES		
49	COLONIA FÁTIMA – AMPL. ESPERANZA	I	
50	COL. AMPL. ESPERANZA - KALÁ III	D-I	
51	FRACC. TULA	H	
52	FRACC. HACIENDA SAN ANTONIO	H	
53	FRACC. VIVEROS	H	
54	COLONIA ERNESTO ZEDILLO	I	
55	FRACC. SIGLO XXI	H-I	
56	PRIVADA RESIDENCIAL CAMPESTRE	H	
57	FRACC. VIVAH	H-I	
	FRACC. ALAMEDA		
58	FRACC. LOS CEDROS	H	
59	FRACC. VILLA TURQUESA	H	
60	FRACC. NACHI - COCOM	I	
61	FRACC. VILLAS LA HACIENDA	H	
62	FRACC. HACIENDA REAL CAMPECHE “EL FÉNIX”	D-E	
63	SECTOR VILLA MERCEDES, AMPL. JOSEFA ORTÍZ, ELVIA MARÍA, DIANA LAURA Y LUIS DONALDO COLOSIO	I	
64	FRACC. PALMA REAL	H	
65	AMPL. BELLAVISTA	I	
66	FRACC. QUINTA HERMOSA	H	

67	RESIDENCIAL TERRANOVA	H	
68	FRACC. FÉNIX	I-E	
69	FRACC. EL VERGEL	H	
70	FRACC. LOS CAMINEROS	H	
71	FRACC. LOS REYES	H	
72	FRACC. HUERTOS RESIDENCIALES	J-K	
73	FRACC. URBANO AMBIENTAL EX HACIENDA KALÁ	H	
74	FRACC. LAS ARBOLEDAS	H	
75	FRACC. LOS ALAMOS	H	
76	LA MURALLAS	E	
77	FRACC. RESIDENCIAL DEL BOSQUE	D	
78	RESIDENCIAL LA HACIENDA	H	
79	MAQUILADORAS, COMP. HAB. RAMÓN ESPÍNOLA BLANCO	H	
80	FRACC. VILLAS DE KALÁ	H	
81	RESIDENCIAL COLONIAL	H	
82	FRACC. COLONIAL CAMPECHE	H	
83	FRACC. VISTA HERMOSA	H	
84	VÍCTOR MÉNDEZ LANZ	I	
85	AMPLIACIÓN ESPERANZA	I	
86	FRACC. MONTECARLO	H	

ZONA 2			
SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO	
1	COLONIA CENTRO	A-B-C-D	
2	ÁREA AH-KIM-PECH SECTOR FUNDADORES	B	
3	BARRIO GUADALUPE	B-F	
4	BARRIO SAN FRANCISCO	B-E-F	

5	BARRIO SANTA ANA	D-E-G	
6	BARRIO SANTA ANA	D-G	
7	U.H. PABLO GARCÍA	D-H	
8	BARRIO SANTA ANA, COL. ELECTRICISTA, FRACC. CARIBE, FRACC. CANDELARIA, FRACC. HOLLYWOOD	D-E-G	
9	BARRIO SANTA ANA	D-E-G	
	FRACC. HOLLYWOOD		
	PRIV. GUADALUPANA		
	FRACC. LA HUERTA		
10	U.H. FOVISSSTE BELÉN	E-H	
11	FRACC. FRACCIORAMA 2000	D-E	
12	FRACC. FLOR DE LIMÓN	E	
13	COLONIA TOMÁS AZNAR	E-I	
14	U.H. LAS FLORES	E-H-D	
	FRACC. LA ROSA		
15	COLONIA POLVORÍN, INVASIÓN POLVORÍN	I	
	LOMAS DEL POLVORÍN, AMPL. POLVORÍN		
16	COLONIA JARDINES	I	
17	FRACC. LAURELES	E-H	
	FRACC. LINDA VISTA		
18	SECTOR LAS FLORES, FRACC. SANTA CECILIA	D-E-I-J-K	
	FRACC. AVES DEL PARAÍSO, SAN JORGE		
19	FRACC. GUADALUPE	E	
20	SECTOR PRIVADA VALLARTA	D	
21	FRACC. PRIVADA SANTA ANA	D	
22	FRACC. COLONIAL CAMPESTRE	D-E	

23	FRACC. LA NORIA	D	
24	U.H. SOLIDARIDAD URBANA	I	
25	FRACC. LOS SAUCES	E	
26	FRACC. VILLA DEL SOL	E	
	FRACC. VILLA JAZMÍN		
27	FRACC. TABACHINES	C-E	
	FRACC. BUGAMBILIAS		
	FRACC. RESID. CASA BLANCA		
28	FRACC. MONTE BELLO	D-E	
	FRACC. LOMAS DE LAS FLORES I		
	FRACC. MILITAR		
	FRACC. LOMAS DE LAS FLORES II		
29	COLONIA LEOVIGILDO GÓMEZ	I	

30	FRACC. SAN JUAN I Y II	E-H
	FRACC. TULIPANES.	
31	COL. AMPL. 4 CAMINOS	D-I
	COLONIA DELICIAS	
	RESIDENCIAL DELICIAS	H
32	FRACC. LOMAS VERDES	I
33	FRACC. LAS QUINTAS	D-E
	FRACC. MONTE REAL, FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL	
34	FRACC. ALTA VISTA	H
35	FRACC. COLINAS DEL SUR	D-E
36	FRACC. EL DORAL	D
37	FRACC. VILLA REAL	H
38	FRACC. VILLAS SANTA ANA	D
39	TACUBAYA	H
40	FRACC. GUADALAJARA	B
41	CONDOMINIO SANTA ANA	D
42	FRACC. PUERTA REAL	E
43	FRACC. VALLE DEL AGUILA	E

ZONA 3			
SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	VALOR UNITARIO	
1	AV. RESURGIMIENTO FRACC. MIRAMAR	B-C-E	
2	FRACC. HÉROES DE CHAPULTEPEC	E	
3	COL. BUENAVISTA	C-I	
4	BOSQUES DE CAMPECHE	B-C-D-E	
5	VILLAS UNIVERSIDAD FRACC. PRADO, FRACC. RESIDENCIAL DEL SOL, FRACC. RINCONADA DEL PRADO	C-D-E	
6	BARRIO SAN ROMÁN, PENSIONES	B-D-F	
7	COL. PRADO (C.F.E.)	B-E-G	
8	FRACC. RINCONADA DEL VALLE FRACC. KANISTÉ, FRACC. RINCÓN DEL VALLE KANISTÉ	C- E- D-H	
9	COLONIA VICENTE GUERRERO, CERRO DE LA EMINENCIA	E-I-D	
10	BARRIO SAN JOSÉ	D-E-G-	
11	U.H. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	E	
12	FRACC. JARDINES DEL PEDREGAL, FRACC. LOMAS DEL PEDREGAL	E	
13	U.H. BICENTENARIO	H-E	
14	COLONIA SAMULÁ, AMPL. SAMULÁ FRACC. RINCONADA DEL VALLE FRACC. SAN LUIS, FRACC. VILLAS SAMULÁ	E-H-I	

	FRACC. SAN ANDRÉS		
	FRACC. GIRASOLES		
	FRACC. PASEO DEL SEMINARIO		
	FRACC. LA VISTA, FRACC. EDZNÁ		
15	INFONAVIT SAMULÁ	H	
16	FRACC. SAN RAFAEL, COL. SAN ANTONIO, COL. NUEVA ERA, COL. AMPL. SAN ANTONIO	D-E-H-I	
17	FRACC. LOMAS DE SAN RAFAEL	H	
18	COL. Y AMPL. IGNACIO ZARAGOZA, FRACC. RESIDENCIAL TEPEYAC	E-I	
19	COLONIA TEPEYAC	D-E-I	
20	COLONIA MIGUEL HIDALGO	E-I	
21	COLONIA SASCALUM	D-E-H-I	
	FRACC. VILLA LAURELES		
22	COL. AMPL. MIGUEL HIDALGO	D-E-I	
23	FRACC. IX-LOL-BE	E	
24	FRACC. LOMAS DEL CASTILLO	B-D	
25	COLONIA KANISTÉ	I	
26	CAMPECHE NUEVO	B	
27	FRACC. NARCISO MENDOZA	D	
28	FRACC. SAN CAYETANO	H	
29	FRACC. LOMAS DE ZARAGOZA	H	
30	FRACC. MULTUNCHAC - SERVIDOR AGRARIO	J	
31	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	I	
32	FRACC. VILLAS DALIAS	D-H	
33	FRACC. RESIDENCIAL PEDREGAL	H	

34	FRACC. VILLA LAURELES II	H	
35	FRACC. RESIDENCIAL RESURGIMIENTO	D	
36	FRACC. LA ARBOLEDA	E-H	
37	FRACC. VILLAS ALLENDE	E	
38	FRACC. 18 DE MARZO	D-E	
39	FRACC. VILLA ESMERALDA	H	
40	FRACC. MONTE VERDE	H	
41	FRACC. VILLAS COLOSIO	E	
42	FRACC. SAN FRANCISCO	E	
43	FRACC. RESIDENCIAL LOMAS DE REY	D	
44	LOS ALMENDROS	D	
45	FRACC. MISIONES UNIVERSIDAD	D	
46	FRACC. LA QUINTA	G	
47	FRACC. LA LOMA	D	
48	FRACC. LA CAÑADA	H	
49	FRACC. LA ARBOLEDA II	E	

ARTÍCULO 3.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Sección Municipal de Alfredo V. Bonfil del Municipio de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 3 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O LETRA	C O L O R	VALOR UNITARIO POR M ²
J	BEIGE	\$ 74

ARTÍCULO 4.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Sección Municipal de Hampolol del Municipio de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 4 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O	C O L O R	VALOR UNITARIO POR M ²
---------	-----------	-----------------------------------

LETRA		
J	BEIGE	\$ 74

ARTÍCULO 5.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Sección Municipal de Tixmucuy del Municipio de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 5 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O LETRA	C O L O R	VALOR UNITARIO POR M²
J	BEIGE	\$ 74

ARTÍCULO 6.- Para determinar el valor catastral de suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la Sección Municipal de Pich del Municipio de Campeche, el cual forma parte inseparable del presente decreto como anexo número 6 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguientes:

CLAVE O LETRA	C O L O R	VALOR UNITARIO POR M²
J	BEIGE	\$ 74

ARTÍCULO 7.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

TIPO	PREDIO	VALOR
1	MONTE BAJO	\$ 846
2	MONTE ALTO	\$ 1,258
3	POTREROS	\$ 2,219
4	TEMPORAL	\$ 2,820
5	RIEGO	\$ 3,439

ARTÍCULO 8.- Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios rústicos y urbanos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los Valores Unitarios siguientes por metro cuadrado:

TIPO	MUROS	TECHOS	PISOS	VALOR
1	MADERA, LÁMINA O EMBARRO	LÁMINA O HUANO	TIERRA O CEMENTO	\$ 635
2	BLOCK SIN APLANADOS	LÁMINA DE CARTÓN O ZINC	CEMENTO	\$1,376
3	BLOCK CON APLANADOS	LÁMINA DE ASBESTO O TEJA	CEMENTO	\$2,369
4	BLOCK CON APLANADOS	CONCRETO	MOSAICO O TERRAZO	\$2,708
5	SIMILAR AL ANTERIOR CON ACABADOS DE PRIMERA O DE LUJO			\$3,384

ARTÍCULO 9.- Para los efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

ARTICULO 10.- El impuesto predial se pagará aplicando a la base del impuesto las tasas señaladas en la siguiente:

**TARIFA
TASA**

	%
TASA HABITACIONAL	0.16
TASA COMERCIAL Y DE SERVICIOS	0.22

TASA INDUSTRIAL	0.22
TASA BALDÍOS	1.15
TASA PRESERVACIÓN ECOLÓGICA	0.06
TERRENOS EXPLOTADOS	0.58
TERRENOS INEXPLOTADOS	1.15

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2013, previa publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Para las localidades del Municipio en donde no se establezcan Tablas de Valores Unitarios, se regirán por lo dispuesto en el artículo quinto transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

TERCERO.- Se derogan todas las disposiciones legales y reglamentarias que se opongan al presente decreto.

Dado en el Salón de Sesiones del Palacio Legislativo, en la ciudad de San Francisco de Campeche, Campeche, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil doce.

C. José Manuel Manrique Mendoza.

Diputado Presidente.

C. Humberto Manuel Cauich Jesús. Diputado Secretario.	C. Gloria Aguilar de Ita. Diputada Secretaria.
------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------